

433 от 11.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 32 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 32
Дата и время проведения собрания - 26.12.2018 г. с 17-00
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2771,6 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1460,86 кв.м., что составляет 52,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,81 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. С 26 декабря 2018г. снять полномочия с председателя Совета МКД Евгения Талина Николаевича избрать новым председателем Совета МКД Филипповых Ольгу Николаевну.
8. Назначить членом и председателем Совета МКД Филипповых Ольгу Николаевну с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
9. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Филипповых О.Н. кв.13
Секретарём собрания - Каточникова В.М. кв.10

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1460,86 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,89 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1460,86 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1460,86 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1460,86 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1460,86 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1460,86 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. С 26 января 2018г. снять полномочия с председателя Совета МКД Казакиной Таисии М. избрать новым председателем Совета МКД Филипповых Ольгу Николаевну.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1460,86 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД Филипповых Ольгу Николаевну ежемесячным вознаграждение в размере 400 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1460,86 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1460,86 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1460,86 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Жуков Жуковская О.Н. кв.№ 13
Секретарь: Каткова Каткова В.М. кв.№ 10

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 26.12.2018 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Гражданская, д.32

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание жилья	
1 Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
Благоустройство	2,83
2 Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
3 Техническое обслуживание теплосчетчика	0,52
4 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5 Управление жилым фондом	2,68
6 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,27
7 Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8 Непредвиденные, меры по пожарной безопасности	1,00
9 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Всего:	16,80

Текущий ремонт подрядным способом

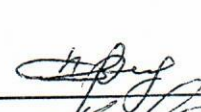
3,01

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)



Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

19,81

Председатель собрания

 / Жуковская О.М. / кв.13

Секретарь собрания

 Банныков С.В. 6 кв.
 Шербасов Р.А. 58 кв.

ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2019г.

Гражданская, д 32 мкр.Лянгасово г.Кирова			площадь м2 2773		Приложение 2		2019	2020
№	Вид работ	Ед.изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц		
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	20	30580	0,92		
2	Смена труб ГВС частич.	мп	1524	100	152400	4,58		
3	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	100	152400	4,58		
4	Смена труб канализации частич.	мп	1330	100	133000	4,00		
5	замена канализационного выпуска 3п	шт.	35000	1	35000	1,05		
6	установка задвижки д=80мм ХВС	шт.	7600	1	7600	0,23		
7	Ремонт изоляции труб отопления K-FLEX	мп	992	30	29760	0,89		
8	удлинение водосточ.труб	м пог.	450,00	6	2700	0,08		
9	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2093	60	125580	3,77		
10	окраска цоколя	м2	506	147	74382	2,24		
11	Ремонт отмостки бетонной	м2	1700	75	127500	3,83		
12	Освещение подвала				40000	1,20		
13	Ремонт входов в подвал (профлистом)	вход	49980	2	99960	3,00		
14	Установка светодиодных светильников	подъезд	15019	4	60076	1,81	✓	
15	Косметич.ремонт в подъезде №1	подъезд	95000	1	95000	2,86		
16	Косметич. ремонт в подъезде №2	подъезд	95000	1	95000	2,86		
17	Косметич.ремонт в подъезде №3	подъезд	95000	1	95000	2,86		
18	Косметич.ремонт в подъезде №4	подъезд	95000	1	95000	2,86		
19	Ремонт крыльца под.№4	шт.	40000	1	40000	1,20	✓	
20	Ремонт козырьков	шт.	16956	4	67824	2,04		
21	Ремонт балконов	шт.	41480	3	124440	3,74		
22	Благоустройство (снос авар. деревьев)	шт.	15000	2	30000	0,90		
23	Замена почтовых ящиков в 1,3,4 подъездах	шт.	552,5	45	24862,5	0,75		
25	замена дверных блоков в колясочных	шт.	16000,0	4	64000	1,92		
26	устройство пандусов в колясочные	шт.	12290,0	4	49160	1,48		
27	Диагностика газового оборудования	Кв-ра	470,00	60	28200	0,85		
Итого					1879424,5	56,48		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/н от 26.12.2018г.

Члены совета МКД:

П.С.Д. [подпись] [фамилия]
[подпись] [фамилия]
[подпись] [фамилия]
[подпись] [фамилия]

ПЛАН ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ на 2019г.

площадь
м2 2773
Приложение 3

Гражданская, д 32 мкр.Лянгасово г.Кирова								
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал						✓	
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Крыша							
11	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ Б/Н от 26.12.2018г.

Члены совета МКД:

ПСА Сурфинитовых О.Н.
Сидорова С.В. БУЖ
Сидорова И.А. БУЖ